



Baumanager - Projektleiter Hochbau

dipl. Bauleiter - Hochbautechniker HF oder Architekt FH

Unsere Kundin mit Domizil im Grossraum Luzern ist ein sehr erfolgreiches, seit mehr als 20 Jahren am Markt tätiges Unternehmen mit Schwerpunkt Architektur und als kundenspezifisches Totalunternehmen. Es hat sich in der Deutschschweiz auf Wohnungsbau, Industrie- und Gewerbebau fokussiert. Die Inhaber dürfen heute auf ein tolles, ausserordentlich engagiertes Team zählen, das sich mit ihnen zusammen tagtäglich für Kunden, Käufer- und Bauherrschaften den individuellen Anliegen des Bauens stellt. Für den Bereich Ausführung und Umsetzung suchen wir zur Verstärkung eine versierte, erfahrene Persönlichkeit (w/m) als Projektleiter Hochbau / Baumanager.

Ihre Aufgaben - Ihr Wirkungskreis

Sie betreuen die Bauherren von Vertragsbeginn bis Garantieende. Dabei unterstützen Sie das Planerteam während der Planbearbeitungsphase und integrieren Kundenwünsche und individuelle Anliegen der Bauherrschaft. In der Projekt- und Umsetzungsphase pflegen Sie Kontakt mit Behörden, Ämtern und der öffentlichen Hand. Weiter koordinieren Sie Lieferanten sowie Neben- und Subunternehmen auf der Baustelle. Ihnen unterliegt das ganze Termin- und Kostenmanagement vom Kostenvoranschlag bis zur Abrechnung. Sie unterstützen die Geschäftsleitung bei Vergabeverhandlungen und Submissionen. Zusätzliche Aufgaben wie Repräsentation der Firma, Einspracheverhandlungen und Konfliktmanagement sowie Verwaltungssitzungen runden je nach Flair und Fähigkeit Ihr Wirkungskreis ab. Sie pflegen aktiv Ihr persönliches und firmeninternes Netzwerk.

Ihr Profil

Sie verfügen über eine Ausbildung als dipl. Bauleiter, Hochbautechniker HF oder Architekt FH und verfügen über Erfahrung im Baumanagement als Projekt- oder Bauleiter. Ihr Alter ist für uns sekundär, auf Ihre Persönlichkeit und Ihr Erfahrungsschatz kommt es an. Sie erkennen Kundenwünsche, kommunizieren klar und sachlich, wirken gewinnend und sind empathisch. Sie sind speditiv, kostenbewusst und wirtschaftlich bei der aktiven Umsetzung. Innerbetrieblich pflegen Sie den Teamgeist, sind motiviert und offen für Neues. Das Unternehmen will Sie fachlich fördern und aufbauen, somit ist der Aufgabenumfang für Sie wachsend, sehr spannend und anspruchsvoll. Dies verlangt Verhandlungsgeschick mit Fachkräften, Behörden und Bauherren, eine genaue Organisation und Flair für technisch individuelle Lösungsfindungen im Umfeld dieses Architektur- und Totalunternehmens.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns Ihre kompletten Bewerbungsunterlagen mit Foto und Bezug auf **Ref. Nr. 1025** zur vertraulichen Einsicht per Mail zu. Ihre Ansprechperson ist Benno Leu (benno.leu@leu-personal.ch). Details erfahren Sie im persönlichen Gespräch bei uns. Ich freue mich auf Sie!