

Die Gewerbe-Treuhand, eine sympathische Arbeitgeberin mit viel Fachkompetenz, Herz und Humor!

Als eines der führenden Treuhandunternehmen in der Zentralschweiz decken wir, die Gewerbe-Treuhand-Gruppe, Dienstleistungen von der Buchhaltung, Steuer-, Rechts- und Unternehmensberatung bis hin zu Lohnadministration und Immobilienmanagement professionell ab. Am Hauptsitz in Luzern und sieben weiteren Standorten erbringen über 160 kompetente, motivierte und bodenständige Mitarbeitende tagtäglich erstklassige Dienstleistungen für unsere Kunden.



Der Geschäftsbereich Immobilienmanagement unterstützt die Kunden bei der Erstvermietung, Verwaltung von Miet- und Stockwerkeigentumsliegenschaften, Bewertung, Renovation sowie beim Objektverkauf. Zur Leitung unseres Fachteams Baumanagement am Hauptsitz **Luzern** suchen wir nach Vereinbarung eine engagierte Persönlichkeit als

Leiter / Leiterin Fachteam Baumanagement

Das sind Ihre Aufgaben

- Fachliche und personelle Führung vom Fachteam Baumanagement
- Koordination und Verantwortung für alle laufenden Projekte von der Akquisition über die Angebotserstellung bis hin zur Vergabe und Abnahme sowie Mängelbeseitigung
- Beratung über Zonenvorschriften, Ortsplanrevisionen, Nutzungsmöglichkeiten, Immobilien-Entwicklungen
- Rentabilitätsberechnungen, Projektbeurteilungen und Ausarbeitung von Optimierungsvorschlägen
- Bautreuhand
- Zustandsanalysen und Erstellen von Sanierungskonzepten
- Beratung unserer Bewirtschafter in sämtlichen Baufragen sowie nötige Hilfestellung zur Lösungsfindung
- Budgetierung und Fakturierung sowie stetige Weiterentwicklung des Fachteams

Das macht Sie aus

- Langjährige, fundierte Berufserfahrung im Immobilienwesen
- Sie verfügen über eine höhere Ausbildung im Immobilienwesen und/oder einen Abschluss zum dipl. Architekt, Hochbautechniker, dipl. Bauleiter oder eine vergleichbare Ausbildung
- Unternehmerisches, dienstleistungsorientiertes Handeln und Sie besitzen den Führerausweis Kat. B
- Als Organisations- und Kommunikationstalent fällt Ihnen der Umgang mit Bauherren, Behörden sowie Unternehmern leicht und Sie besitzen ein sicheres und versiertes Auftreten

Was unsere Mitarbeitenden über uns sagen

- «Wer einen Unternehmer sucht, der trotz seiner Grösse enorm viele Freiheiten lässt und Raum für Eigeninitiative und Eigenentwicklung bietet, ist hier richtig»
- «Coole Mitarbeiter, gute Arbeitszeiten, freundliche Chefs, saubere Arbeitsprozesse»
- «Ausbildungen sowie auch Mitarbeitende werden gefördert und unterstützt»
- «Wir sind eine tolle Truppe und es macht Spass, bei der Gewerbe-Treuhand zu arbeiten»

Erklimmen Sie bei uns die nächste Karrierestufe und wachsen Sie über sich hinaus. Wir sind nicht nur für unsere Kunden eine zuverlässige Partnerin, auch unsere Mitarbeitenden schätzen die angenehme und persönliche Unternehmenskultur. Werden Sie Teil unseres Teams und bewerben Sie sich mit der **Referenz Job-1518** noch heute (personal@gewerbe-treuhand.ch). Samuel Stalder erteilt Ihnen unter Telefon 041 319 93 04 gerne weitere Auskünfte.

