



Asset Manager Real Estate

Gestalten Sie die nächste Entwicklungsphase eines einzigartigen, Premium-Immobilienportfolios inmitten der Urner Alpen.

Andermatt Swiss Alps AG prägt seit 2009 die Entwicklung von Andermatt und trägt massgeblich dazu bei, den Ferienort international als erstklassige alpine Ganzjahresdestination zu positionieren.

Zur Gruppe gehört ein vielseitiges Portfolio; von den renommierten Hotels The Chedi Andermatt und Radisson Blu Hotel Reussen über Wohnliegenschaften sowie Shopping- und Gastronomieangeboten bis hin zum 18-Loch-Championship-Golfplatz und der preisgekrönten Konzerthalle. Mit ihrem starken Engagement zählt die Andermatt Swiss Alps AG zu den bedeutendsten Arbeitgeberinnen der Region Uri. Für die Weiterentwicklung des Lifecycle Managements sind wir beauftragt, Sie als

Asset Manager Real Estate (80 – 100 %)

anzusprechen. In dieser Schlüsselfunktion entwickeln Sie Strategien für den nachhaltigen Werteerhalt und die langfristige Renditeoptimierung des vielseitigen Portfolios mit Hotels, Verkaufs- und Gastroflächen sowie Parkier- und Infrastrukturanlagen und berichten direkt an ein Geschäftsleitungsmitglied. Dabei analysieren Sie den Zustand der Immobilien, priorisieren Massnahmen und erstellen entsprechende Investitions- und Instandhaltungsplanungen. Sie schaffen damit die Grundlage für ein professionelles CAPEX- und Lifecycle Management, planen und steuern die Budgets und koordinieren die Umsetzung gemeinsam mit Property Management, Facility Management sowie externen Partnern.

Wir wenden uns an eine erfahrene Persönlichkeit mit ausgewiesener Projektmanagement- und fachlicher Führungskompetenz. Sie bringen mehrjährige Erfahrung im Asset Management, Immobilien- oder Baubereich (Immobilienfachperson, Architekt:in, Projektleiter:in o. Ä.) sowie eine entsprechende Ausbildung mit, idealerweise ergänzt durch eine betriebswirtschaftliche Weiterbildung auf Stufe FH/Uni oder gleichwertig (bspw. MAS Real Estate oder Immobilienmanagement). Sie kennen vielschichtige Immobilienstrukturen und verbinden bauliches Verständnis mit konzeptionellem und ökonomischem Denken. Eigeninitiative und organisatorisches Geschick zeichnen Sie ebenso aus wie die Fähigkeit, unterschiedliche Anspruchsgruppen zusammenzubringen und Themen voranzutreiben. Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse werden vorausgesetzt.

Es erwartet Sie ein loyales und fachstarkes Team, ein modernes Unternehmensumfeld, attraktive Benefits sowie die Möglichkeit, die Entwicklung der Destination aktiv mitzugestalten. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Kontakt: [Sophie Korber](#)
René Barmettler

Arbeitsort: Andermatt
Pensum: 80 - 100 %

JÖRG LIENERT AG LUZERN
Hirschmattstrasse 15
CH-6003 Luzern
Telefon 041 227 80 30
luzern@joerg-lienert.ch
www.joerg-lienert.ch

Luzern, Aarau, Basel, Bern, Zug, Zürich

JÖRG LIENERT